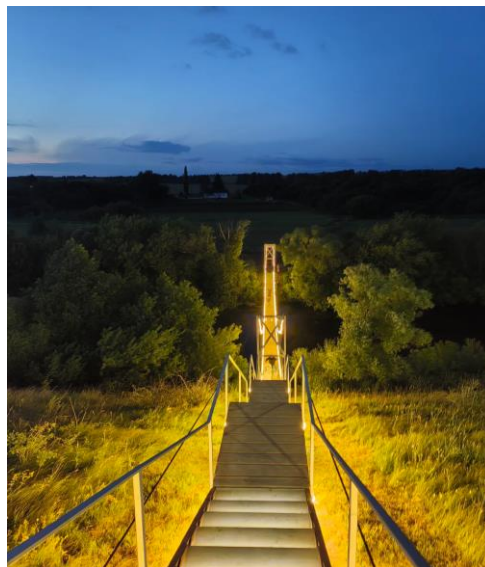


# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## Строительство объектов размещения



Липецкая область, Воловский район, с. Ожого



Предлагаем Вам инвестиционный проект по строительству круглогодичного **туристско-рекреационного отеля в формате «глэмпинг»** на земельном участке, расположенном в живописном месте. Одна из местных достопримечательностей знаменитый подвесной «Ожогинский мост», соединяющий берега р.Олыма и уже ставший популярнейшей фото-локацией.

Главной точкой притяжения местности является **Благовещенский женский монастырь**, который ежемесячно притягивает сотни паломников.

Монастырь ведет свою историю с 1820 года. Территория монастыря включает в себя в том числе храмовый комплекс в честь святителя Феофана, Затворника Вышенского и Серафима Саровского. В поселении отмечается устойчивый дефицит гостиничного размещения для паломников и автотуристов.

### Земельный участок к выделению:

- ▲ Координаты земельного участка 52.040660, 38.098036
- ▲ Площадь – 12 га

### Инфраструктура:

- ▲ Электроэнергия – 12 кВт, возможность увеличения до 200 кВт.
- ▲ Водоотведение – строительство очистных
- ▲ Наличие ж/д ветки – ст. Набережное – 11 км.

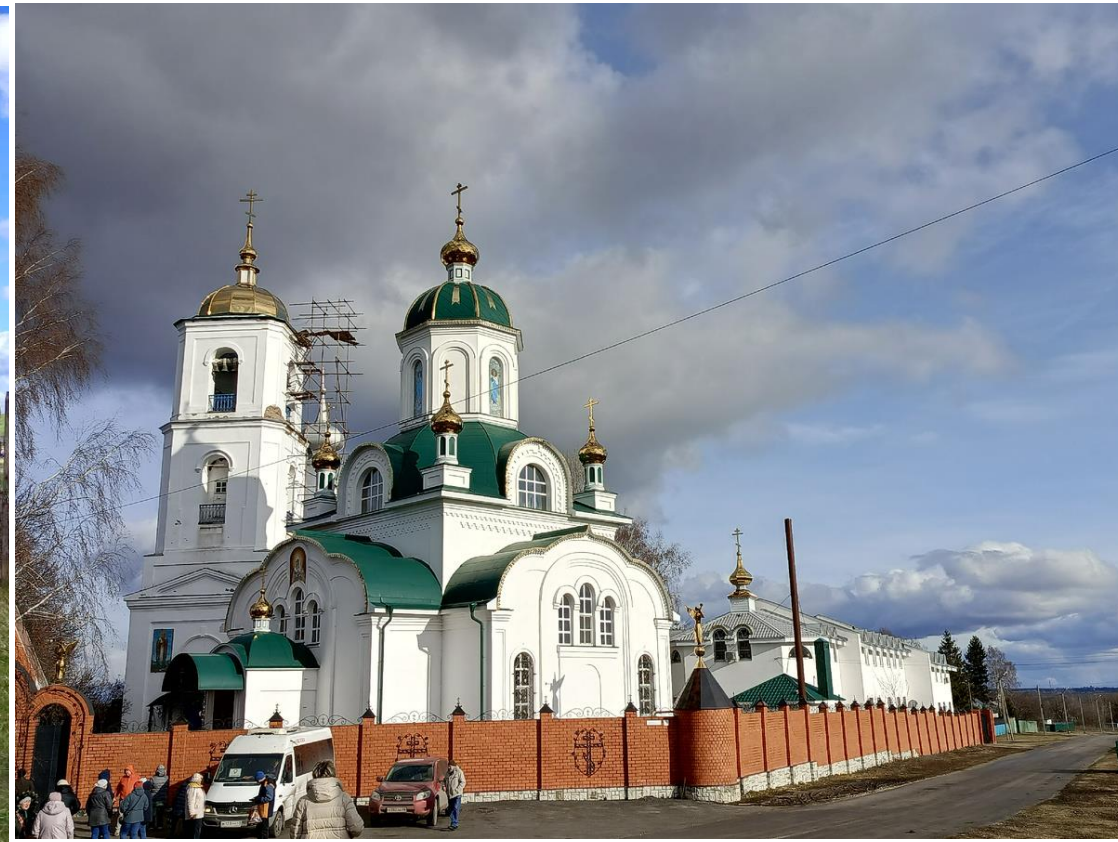
Межрегиональный исторический фестиваль эпох «Серболов стан».





# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## Строительство объектов размещения



**ЕДИНОЕ ОКНО**  
в Липецкой области по привлечению и  
сопровождению инвестиционных проектов

Агентство инвестиционного развития Липецкой  
области



+7 (4742) **50-20-26**

**invest@sezlipetsk.ru**

[www.investinlipetsk.ru](http://www.investinlipetsk.ru)

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8