



Липецкая область, Воловский район, с. Ожога



Межрегиональный исторический фестиваль эпох «Серболов стан».



Предлагаем Вам инвестиционный проект по строительству круглогодичного **туристско-рекреационного отеля в формате «глэмпинг»** на земельном участке, расположенном в живописном месте. Одна из местных достопримечательностей знаменитый подвесной «Ожогинский мост», соединяющий берега р.Олыма и уже ставший популярнейшей фото-локацией.

Главной точкой притяжения местности является **Благовещенский женский монастырь**, который ежемесячно притягивает сотни паломников.

Монастырь ведет свою историю с 1820 года. Территория монастыря включает в себя в том числе храмовый комплекс в честь святителя Феофана, Затворника Вышенского и Серафима Саровского. В поселении отмечается устойчивый дефицит гостиничного размещения для паломников и автотуристов.

Земельный участок к выделению:

- ▲ Координаты земельного участка 52.040660, 38.098036
- ▲ Площадь – 12 га

Инфраструктура:

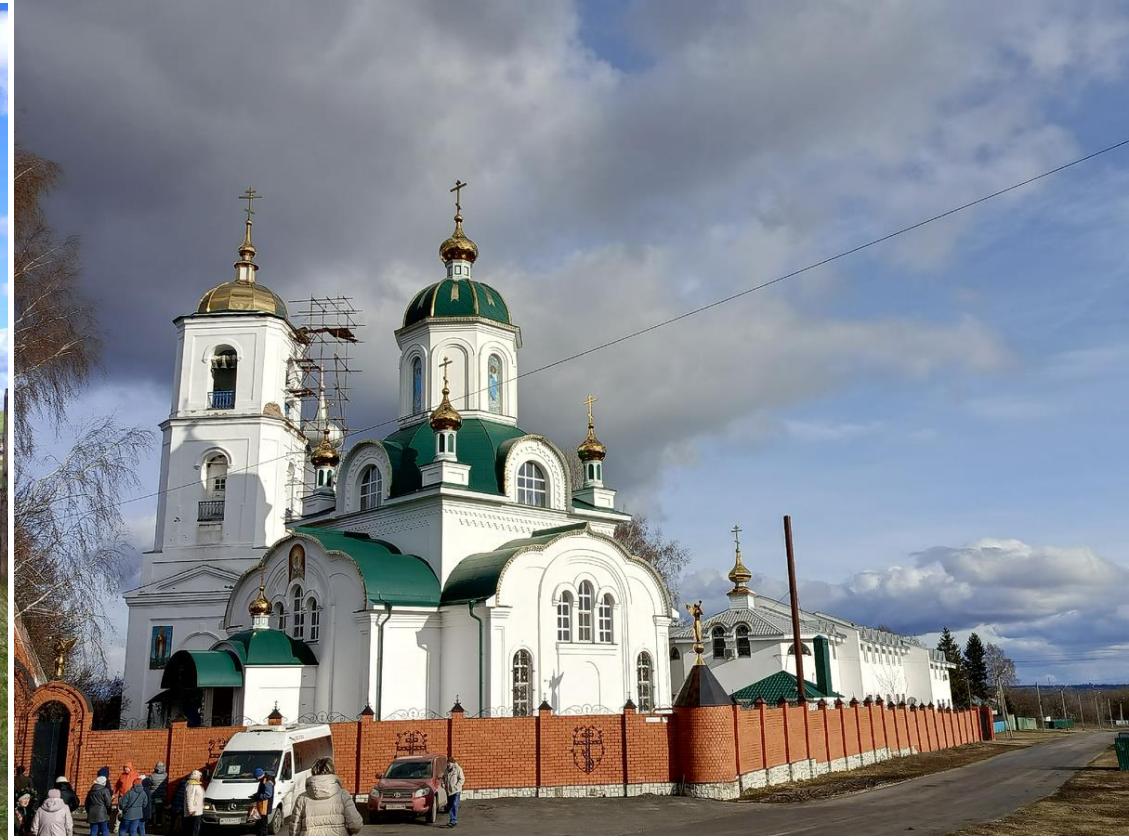
- ▲ Электроэнергия – 12 кВт, возможность увеличения до 200 кВт.
- ▲ Водоотведение – строительство очистных
- ▲ Наличие ж/д ветки – ст. Набережное – 11 км.



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство объектов размещения



ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и
сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Липецкой
области +7 (4742) 50-20-26 invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнецкая, д. 8